



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области**

«Тольяттинский политехнический колледж»

(ГБПОУ СО «ТПК»)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Специальность 07.02.01 Архитектура

Тольятти, 2021

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО)

07.02.01 Архитектура

Организация-разработчик: «Тольяттинский политехнический колледж»

Разработчики:

Суханова Юлия Валериевна, преподаватель

Ф.И.О., учебная степень, звание, должность

Рекомендована _____

Заключение № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
номер

1 Введена впервые

2 Редакция №1 _____ 20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | стр. |
|--|------|
| 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 4 |
| 2 СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 5 |
| 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ... | 17 |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 20 |

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Основы экономики архитектурного проектирования и строительства

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **07.02.01 Архитектура**

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области проектирования объектов архитектурной среды, осуществления мероприятий по реализации принятых решений, планирования и организации процесса архитектурного проектирования при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная программа дисциплины «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства» принадлежит к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- использовать технико-экономические и объёмно-планировочные показатели (ТЭП) при выполнении проектных работ
- составлять сводный график проектирования-согласования-строительства;
- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;
- пользоваться проектно-сметной документацией.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- состав порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации.

В результате итоговой аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная оценка овладения следующими профессиональными и общими компетенциями:

| Код | Наименование результата обучения |
|--------|---|
| 1 | 2 |
| ПК 2.2 | Осуществлять корректировку проектной документации по замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика |
| ПК 3.1 | Участвовать в планировании проектных работ |
| ОК 1 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес |
| ОК 2 | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество |
| ОК 3 | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность |
| ОК 4 | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития |
| ОК 5 | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности |
| ОК 6 | Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями |
| ОК 7 | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий |
| ОК 8 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации |
| ОК 9 | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности |

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося **132** часа, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **88** часов;

самостоятельной работы обучающегося **44** часа.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной программы | Объем часов |
|---|-------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 132 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 88 |
| в том числе: | |
| лабораторные занятия | 0 |
| практические занятия | 0 |
| контрольные работы | 0 |
| курсовая работа (проект) | 20 |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего) | 44 |
| в том числе: | |
| самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) | 10 |
| - Систематическая проработка конспектов занятий | 8 |
| -Самостоятельная работа с учебником | 10 |
| - Оформление и подготовка к защите практических работ | 16 |
| Итоговая аттестация в дифференцированный зачет | |

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины Основы экономики архитектурного проектирования и строительства

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) | | Объем часов | Уровень освоения |
|---|--|--|-------------|------------------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| Раздел 1 Место архитектурного проектирования и строительства в экономике страны | | | 14 | |
| Тема 1.1 Понятие строительного комплекса и его роль в системе экономических отношений РФ | Содержание | | 2 | |
| | 1 | Основные понятия в капитальном строительстве Основные участники инвестиционного процесса (инвесторы, заказчики, застройщики, подрядчики, проектировщики) в системе капитального строительства и их функции. Организационные формы процесса строительного производства (подрядный, хозяйственный), подрядные торги. Порядок организации торгов при выборе проектировщиков, подрядчиков, поставщиков оборудования и других участников строительства. | 2 | 2 |
| | Контрольная работа | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Разделы экономики: макроэкономика и микроэкономика. | | 1 | |
| Тема 1.2 Организационно-правовые формы организаций (предприятий) | Содержание | | 6 | |
| | 1 | Организация (предприятие) – основное звено экономики Цель создания и функционирования организации. Внешняя и внутренняя среда организации (предприятия). Классификация организаций. Отраслевые особенности структуры организации (предприятия). | 6 | 2 |
| | 2 | Предпринимательская деятельность организации (предприятия) Понятие «предпринимательство». Субъекты предпринимательства. Виды | | 2 |

| | | | | |
|--|--|--|----------|---|
| | | предпринимательской деятельности: производственная, финансовая, торговая, посредническая, консультационная. | | |
| | 3 | Организационно-правовые формы организаций (предприятий) Характер и задачи хозяйственных объединений. Создание хозяйственных объединений. Классификация предпринимательской деятельности: по виду или назначению, формам собственности, количеству. Влияние управления оборотными средствами на конечные результаты работы предприятия. | | 2 |
| | Контрольная работа | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью. Состав учредительных документов акционерного общества. | | 1 | |
| Тема 1.3 Экономическая эффективность инвестиций в строительство | Содержание | | 2 | |
| | 1 | Капитальные вложения, их свойства и структура, источники инвестиций Понятие эффективности. Показатели общей и сравнительной эффективности инвестиций. Традиционные методы оценки инвестиций и оценка инвестиций с учетом нормы дисконтирования. Норма дисконтирования. | 2 | 2 |
| | Контрольная работа | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Фактор времени в строительстве. | | 1 | |
| Тема 1.4 Финансирование и кредитование в строительстве | Содержание | | 4 | |
| | 1 | Финансовые ресурсы организации (предприятия) Источники формирования финансовых ресурсов предприятия. Структура финансовых ресурсов предприятия. Финансовый механизм, финансовые методы. | 4 | 2 |

| | | | | |
|--|---|---|----|---|
| | 2 | Взаимодействие организации с различными финансовыми институтами Финансирование и кредитование капитальных вложений Источники финансирования. Виды банков и их функции. Виды кредитов. Расчеты в капитальном строительстве. Государственное регулирование капитальных вложений. Банковская система РФ. | | 2 |
| | | Контрольная работа | 0 | |
| | | Практические занятия | 0 | |
| | | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Основные разделы и структура финансового плана предприятия. | 1 | |
| Раздел 2 Основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности предприятия строительного комплекса | | | 34 | |
| Тема 2.1 Производственные фонды | | Содержание | 16 | |
| | 1 | Имущество организации: понятие, состав Капитал организации. Источники его формирования. Уставный капитал. Основной и оборотный капитал. Основные средства: экономическая сущность, состав, структура, виды оценки и методы переоценки основных фондов, износ и амортизация, показатели эффективности использования и пути улучшения использования, аренда и лизинговая форма аренды. Нематериальные активы, находящиеся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления. Объекты интеллектуальной собственности. Деловая репутация, товарный знак, организационные расходы. Износ нематериальных активов. Оборотные средства: экономическая сущность, состав и структура, источники | 16 | 3 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|--|---|
| | | формирования, нормируемые и ненормируемые оборотные средства, определение потребности в оборотных средствах, показатели их использования и пути ускорения оборачиваемости оборотных средств. | | | |
| | Контрольная работа | | 0 | | |
| | Практические занятия | | 0 | | |
| | 1 | | 0 | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Выработка на основе изученного материала умения правильно рассчитывать потребности организации в оборотных средствах. | | 4 | | |
| | Тема 2.2 | | 4 | | 3 |
| | Издержки производства и себестоимость продукции, работ, услуг. Прибыль и рентабельность | | | | |
| | 1 | Классификация и калькулирование затрат на производство и реализацию продукции, работ, услуг Понятие о себестоимости продукции, работ и услуг. Состав и структура затрат по экономическим элементам и по статьям калькуляции. Виды себестоимости (сметная, плановая, фактическая) и порядок их расчета. Пути снижения себестоимости. Прибыль – основной показатель результатов хозяйственной деятельности. Источники ее образования. Планирование прибыли и ее распределение. Рентабельность и ее показатели. Пути повышения рентабельности. | 4 | | |
| Контрольная работа | | 0 | | | |
| Практические занятия | | 0 | | | |
| | 1 | | | | |

| | | | |
|--|--|----------|--|
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Выработка на основе изученного материала умения правильно определять прибыль строительной организации. | 1 | |
|--|--|----------|--|

| | | | |
|--|--|----------|---|
| Тема 2.3 Трудовые ресурсы | Содержание | 4 | |
| | 1 Сущность и состав трудовых ресурсов Кадровый потенциал предприятия. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов. Промышленно-производственный персонал. Непромышленный персонал. Профессионально-квалификационная структура кадров. | 6 | 3 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения рассчитывать численность работников предприятия. | 1 | |
| Тема 2.4 Производительность труда и пути её повышения | Содержание | 4 | |
| | Эффективное использование трудовых ресурсов Показатель выработки в натуральном и стоимостном выражении. Технологическая, полная, производственная трудоемкость Факторы и резервы роста производительности труда. | 4 | 2 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | 1 | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения рассчитывать показатели производительности труда. | 2 | |
| Тема 2.5 | Содержание | 2 | |

| | | | | |
|---|--|---|----|---|
| Оплата труда | Сущность заработной платы Материальное стимулирование труда. Тарификация труда. Единая тарифная система и ее использование в бюджетных и коммерческих организациях. Формы и системы оплаты труда. Надбавки и доплаты. | | 2 | 2 |
| | Контрольная работа | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Планирование фонда оплаты труда на предприятии. | | 1 | |
| Тема 2.6 Основы налогообложения РФ | Содержание | | 4 | 3 |
| | 1 | Налоговая система РФ Классификация и характеристика основных налогов (платежи в социальные бюджетные фонды) и порядок их определения. Льготы по налогообложению. Методика расчётов налогов. | 4 | |
| | Контрольная работа | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |
| | 1 | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения рассчитывать налоги. | | 1 | |
| Раздел 3 Ценообразование в строительстве | | | 30 | |
| Тема 3.1 Особенности ценообразования | Содержание | | 2 | |
| | 1 | Виды цен в строительстве и принципы их формирования Сметные (базисные), договорные, конкретные цены. Методы расчета цен на строительную продукцию (базисно-компенсационный, ресурсный, ресурсно-индексный). | 2 | |
| | Контрольные работы | | 0 | |
| | Практические занятия | | 0 | |

| | | | |
|--|---|----------|---|
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Основные методические документы в строительстве. | 2 | |
| Тема 3.2 Состав и структура сметной стоимости | Содержание | 6 | |
| | Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат Состав и структура прямых затрат и накладных расходов. Себестоимость, ее состав и порядок определения. Структура сметной прибыли. Определение сметной стоимости по элементам затрат. | 6 | 2 |
| | Контрольная работа | | |
| | Практические занятия | | |
| | 1 Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения правильно определять элементы затрат. | 2 | |
| Тема 3.3 Система сметных цен и нормативов | Содержание | 6 | |
| | Элементные сметные нормы и расценки на строительные работы и конструкции Сметные цены на строительные материалы и конструкции. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин. Сметные нормативы на производство работ в зимнее время, на временные здания и сооружения, лимитируемые и прочие затраты. Укрупненные сметные нормы (УСН). Единичные расценки, их состав и назначение. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений. Банк данных объектов-аналогов для определения стоимости строительства. | 6 | 2 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и | 2 | |

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| | подготовка к её защите. | | |
| Тема 3.4 Сметная документация, ее состав, порядок разработки, согласования и утверждения | Содержание | 16 | |
| | Роль и назначение сметной документации Виды, и их назначение и состав. Определение сметной стоимости общестроительных работ, благоустройства и озеленения по единичным расценкам. Разработка сметной документации на основе УСН, прейскурантов, аналогов. Особенности составления смет по ремонту, реконструкции, реставрации зданий и сооружений, оформлению интерьера. Разработка сметной документации ресурсным методом. Согласование, экспертиза, утверждение сметной документации. Определение стоимости проектирования. Сущность и назначение повышения качества продукции. Система показателей качества продукции. Конкурентоспособность продукции, ее сущность и методы определения. Показатели конкурентоспособности. Факторы, влияющие на качество продукции. Экономическая эффективность повышения качества продукции. Государственные и международные стандарты и системы качества. Система стандартов в РФ. Международные стандарты и система качества. | 18 | 2 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | | 0 | |
| | | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Выработка на основе изученного материала умения правильно составлять локальные и объектные сметы. | 4 | |
| Раздел 4 Экономические основы архитектурного и строительного проектирования | | 16 | |
| Тема 4.1 | Содержание | 2 | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Экономические основы организации управления архитектурным проектированием | Цели и задачи проектирования Содержание проектов. Договоры (контракты). Основные этапы проектирования. Организационные формы управления проектированием. | 2 | 2 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. | 2 | |
| Тема 4.2 Организация проектного дела | Содержание | 8 | 2 |
| | Стадии разработки и содержание проектной документации. Содержание исходных материалов и документов для разработки проектов. Нормативная база проектирования (СНиП, технологические нормы, экономические нормативы). Основные технико-экономические показатели, характеризующие проектные решения. Качество проектных решений (по количеству учитываемых свойств, форме выражения, содержанию, фактору времени, степени определенности). | 8 | |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | 1 Задание на проектирование | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения правильно составлять задание на проектирование. | 2 | |
| Тема 4.3 Особенности экономического проектирования жилых домов, общественных и промышленных зданий, сооружений, городов и населенных пунктов | Содержание | 6 | 2 |
| | Технико-экономические показатели оценки проектных решений жилых домов. Методы технико-экономической оценки проектных решений в жилищном строительстве. Факторы, влияющие на эффективность проектных решений жилых домов. Технико-экономические показатели оценки проектных решений жилых домов. Технико-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий. Факторы, влияющие на снижение строительных и эксплуатационных затрат в общественных зданиях. Технико-экономические показатели оценки проектных решений промышленных предприятий. Методика расчета технико-экономических показателей. Пути повышения экономичности проектных решений промышленных предприятий. | 6 | |

| | | | |
|--|---|----------|---|
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | 1 Расчет технико-экономических показателей | | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практической работе, оформление практической работы и подготовка к её защите. Выработка на основе изученного материала умения правильно рассчитывать технико-экономические показатели проекта. | 2 | |
| Раздел 5 Маркетинговая деятельность предприятия | | 6 | |
| Тема 5.1 Маркетинг, его основы и концепции | Содержание | 2 | |
| | Маркетинг, его основы Понятия и концепции комплекса маркетинга, концепция совершенствования производства, концепция качества товаров, концепция сбыта. Принципы и цели маркетинга, ориентация производства на рынок, конкурентоспособность, высокая рентабельность. | 2 | 1 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. | 2 | |
| Тема 5.2 Функции маркетинга и этапы его организации | Содержание | 4 | 2 |
| | Функции маркетинга и организация маркетинговой службы на предприятии Сбор информации и комплексное развитие рынка: изучение запросов и поведения потребителей, отбор целевых рынков и сегментация позиционирования товара: формирование стратегии производства и товарной политики: планирование производства и ассортимента товаров и услуг: формирование ценовой политики и установление цен на товары, определение жизненного цикла товара и формирование цен на различных его стадиях: горизонтальные и вертикальные системы сбыта продукции: марочная политика | 4 | |

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| | предприятия: стимулирование сбыта. Реклама: назначение, классификация, требования к рекламе: правовая база рекламной деятельности: планирование и проведение рекламных компаний: виды рекламы: эффективность рекламы различных видов. | | |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем). Выработка на основе изученного материала понимать функции сбытового маркетинга. | 2 | |
| Тема 5.3 Планирование и контроль маркетинговых мероприятий | Содержание | 2 | |
| | Планирование маркетинга. Маркетинговый контроль Маркетинг услуг, организаций, отдельных лиц, идей. Стратегия и тактика маркетинговой деятельности предприятия. Особенности маркетинга в сфере архитектурного проектирования. | 2 | 2 |
| | Контрольная работа | 0 | |
| | Практические занятия | 0 | |
| | Самостоятельная работа обучающихся Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Сущность стратегии маркетинг-микс. | 2 | |
| Тематика курсовых работ (проектов) | | 20 | |
| 1 Расчёт контрактных цен на строительную продукцию, на строительство объекта для участия в подрядных торгах 2 Расчёт договорных цен на ремонтно-строительные работы при реконструкции зданий 3 Определение стоимости проектирования 4 Оценка экономической эффективности проектных решений 5 Расчёт себестоимости единицы изделия 6 Расчет снижения себестоимости за счёт увеличения выработки 7 Расчёт технико-экономических показателей | | | |
| Всего: | | 88 | |

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета экономики архитектурного проектирования и строительства.

Оборудование учебной аудитории:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплекты учебно-наглядных пособий по разделам дисциплины;
- рабочая программа, календарный тематический план;
- библиотечный фонд;

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедиа проектор;
- экран проекционный;

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

- 1 Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика отрасли (строительство) [Текст]: ИНФРА-М, 2005 г. – 304 с. – (Среднее специальное профессиональное образование).
- 2 Бердникова Т.Б. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия [Текст]: Учебное пособие. – М.: ИНФРА – М, 2001. – 215 с. – (Серия «Высшее образование»).
- 3 Борисов Е. Ф. Основы Экономики М. 2006г.
- 4 Волков О.И. Экономика предприятия (фирмы) [Текст]: Учебник / Под ред.проф. О.И.Волкова и доц. О.В.Девяткина. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2003. – 601 с. – (Серия «Высшее образование»).
- 5 Грузинов В.П., Грибов В.Д. Экономика предприятия [Текст]: Учеб.пособие. – 2-е изд., доп. – М.:Финансы и статистика, 2002. – 208 с.: ил.

- 6 Пелих А.С. Бизнес-план, или Как организовать собственный бизнес [Текст]. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Ось-89, 2001. – 96с.
- 7 Степанов И.С. Экономика строительства [Текст]: Учебник / Под общей ред. И.С. Степанова, - 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт – Издат, 2004. – 620 с.
- 8 Степанов И.С., Шайтанов В.Я. Маркетинг в строительстве [Текст]: / Под ред. И.С. Степанова, В.Я. Шайтанова. - М.: Юрайт – М, 2001. – 344 с.

Дополнительная литература

- 9 Антология экономической классики. М., 1998
- 10 Бункина М.К., Семенов В.А. Макроэкономика. М., 1999
- 11 Гальперин В.М., Гребенщиков П.И. Макроэкономика. С-Пб., 1999
- 12 Кореков А.П., Минаева Н.Б. Экономика. Курс лекций. М., 1996
- 13 Липсиц И.В. Экономика.(Базовый уровень), 10-11 кл. М., 2005.
- 14 Максимова В.Ф. Микроэкономика. М., 1996
- 15 Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая. Текст с изменениями и дополнениями на 15 сентября 2007 года. – М.: ЭКСМО, 2007. – 832 с. – (Российское законодательство).
- 16 Нуреев Р. Основы экономической теории. М., 1996
- 17 Серяков С. С. Экономическая теория М. 2003 г.
- 18 Справочник финансиста предприятия [Текст]: – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: ИНФРА – М, 2001.- 493 с. – (Серия «Справочники ИНФРА – М»).
- 19 Трудовой кодекс Российской Федерации [Текст].– М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2007.– 208с.

Нормативная литература

- 20 ГЭСН-2001 и ГЭСНр-2001. Государственные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы.
- 21 МДС 81-1.99. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
- 22 МДС 11-3.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
- 23 МДС 11-4.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.
- 24 МДС 80-13.2000. Положения о подрядных торгах в Российской Федерации.

- 25 МДС 81-4.99. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
- 26 МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
- 27 МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительстве и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций.
- 28 МДС 80-62.2000. Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов.
- 29 РДС 11-201-95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.
- 30 СНиП 10-01-94. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. СНиП 10-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
- 31 СП 81-01-94. Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации.
- 32 СП 11-101-95. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
- 33 Типовые методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ. Минстрой России, Москва, 1996.
- 34 ФЕР-2001 и ФЕРр-2001. Федеральные единые расценки на строительные и ремонтно-строительные работы.
- 35 Информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве». М.КО ИНВЕСТ.
- 36 Александров В.Т. Ценообразование в строительстве. Санкт-Петербург: Питер, 2001.
- 37 Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений. Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999г.
- 38 Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной проектной документации в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ № 1008 от 12.12.2000 г.

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательное учреждение, реализующее подготовку по учебной дисциплине, обеспечивает организацию и проведение промежуточной аттестации и текущего контроля индивидуальных образовательных достижений – демонстрируемых обучающимися знаний, умений и навыков.

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, контрольных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, исследований.

4.1 Формы и методы контроля результатов обучения

| Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Уметь: <ul style="list-style-type: none"> – использовать технико-экономические и объёмно-планировочные показатели (ТЭП) при выполнении проектных работ – составлять сводный график проектирования-согласования-строительства; – использовать информацию о рынке архитектурных услуг; – использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; – пользоваться проектно-сметной документацией. | Устный, письменный и стандартизированный опрос, проверка и защита практических и курсовой работы |
| Знать: <ul style="list-style-type: none"> – состав порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации. | Устный, письменный и стандартизированный опрос, тестирование, проверка и защита практических и курсовой работы |

4.2 Контрольные вопросы по дисциплине «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»

Раздел 1 Место архитектурного проектирования и строительства в экономике страны

- 1 Функции капитального строительства.
- 2 Подрядный способ выполнения строительных работ.
- 3 Хозяйственный способ выполнения работ.
- 4 Функции участников инвестиционного процесса (застройщик, инвестор, заказчик, генподрядчик, субподрядчик, проектировщик).

- 5 Структура капитальных вложений.
- 6 Закрытые и открытые торги.
- 7 Инвестиции и инвестиционная деятельность.
- 8 Источники финансирования инвестиций.
- 9 Показатели измерения эффективности инвестиций.
- 10 Экономическая сущность строительного процесса.
- 11 Срок окупаемости инвестиций.
- 12 Расчет дополнительной прибыли инвестора от досрочной сдачи объекта в эксплуатацию.
- 13 Расчет экономического эффекта за счет сокращения накладных расходов строительной организации.
- 14 Порядок финансирования за счет централизованных капитальных вложений и за счет собственных средств инвесторов.
- 15 Банковские структуры, осуществляющие финансирование и кредитование объектов строительства.
- 16 Виды предпринимательства.
- 17 Понятие «юридическое лицо».
- 18 Цель создания предприятия.
- 19 Классификация предприятий по признакам отраслевой принадлежности.

Раздел 2 Основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности предприятия строительного комплекса

- 20 Имущество организаций строительного комплекса.
- 21 Основной и оборотный капитал предприятий.
- 22 Источники пополнения основного и оборотного капитала предприятия.
- 23 Экономическая сущность основных средств предприятия.
- 24 Виды основных производственных фондов (ОПФ) предприятия.
- 25 Виды стоимости и переоценка ОПФ.
- 26 Эффективность использования ОПФ.
- 27 Сущность лизинговой формы аренды ОПФ.
- 28 Амортизация, ускоренная амортизация, срок службы ОПФ.
- 29 Сущность морального и физического износа ОПФ.
- 30 Сущность и состав оборотных средств (ОС).
- 31 Источники формирования ОС.
- 32 Расчет размера ОС.

- 33 Схема кругооборота ОС.
- 34 Эффективность использования ОС.
- 35 Коэффициент оборачиваемости ОС.
- 36 Показатели платежеспособности предприятия.
- 37 Понятие «себестоимости» строительно-монтажных работ (СМР) и услуг.
- 38 Состав затрат по экономическим элементам и по статьям.
- 39 Прямые затраты и накладные расходы (косвенные).
- 40 Сметная, плановая и фактическая себестоимость.
- 41 Пути снижения издержек строительного предприятия.
- 42 Прибыль, доход строительного предприятия.
- 43 Виды прибыли: балансовая, расчетная, валовая, налогооблагаемая, чистая к распределению.
- 44 Рентабельность и какими показателями она измеряется.
- 45 Пути повышения рентабельности.
- 46 Производительность труда и ее измерение.
- 47 Назовите факторы, влияющие на производительность труда.
- 48 Тарифная система в справочнике.
- 49 Тарифно-квалификационный справочник.
- 50 Тарифная сетка, тарифные ставки и тарифные коэффициенты.
- 51 Сдельная форма оплаты труда и ее системы.
- 52 Повременная форма оплаты труда и ее системы.
- 53 Единая тарифная система в бюджетных и коммерческих организациях.
- 54 Роль надбавок и доплат в материальном стимулировании труда.

Раздел 3 Ценообразование в строительстве

- 55 Сущность базисно-компенсационного метода расчета цен на строительную продукцию.
- 56 Сущность ресурсного метода расчета цен на строительную продукцию.
- 57 Сущность ресурсно-индексного метода расчета цен на строительную продукцию.
- 58 Базисные и договорные цены.
- 59 Состав прямых затрат.
- 60 Размер начисления накладных расходов.
- 61 Статьи накладных расходов.
- 62 Сметная прибыль.
- 63 Состав элементной сметной нормы.
- 64 Сметные цены на строительные материалы.

- 65 Цены на эксплуатацию строительных машин.
- 66 Норматив на временные здания и сооружения.
- 67 Норматив на удорожание работ в зимнее время.
- 68 Непредвиденные работы и затраты.
- 69 Состав прочих затрат.
- 70 Состав единичной расценки.
- 71 Укрупненные сметные нормы (УСН).
- 72 Банк данных-аналогов.
- 73 Порядок составления объектной сметы.
- 74 Порядок составления локальных смет по единичным расценкам.
- 75 Состав сводного сметного расчета.
- 76 Составление смет по УСН.
- 77 Сметы по ремонту зданий и сооружений. Сметы по реконструкции зданий и сооружений.
- 78 Составление сметной документации ресурсным методом.
- 100 Стоимость проектирования.
- 101 Согласование, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.

Раздел 4 Экономические основы архитектурного и строительного проектирования

- 75 Техничко-экономические показатели проектных решений жилых домов.
- 76 Методы технико-экономической оценки проектных решений в жилищном строительстве.
- 77 Факторы, влияющие на экономику проектных решений жилых домов.
- 78 Техничко-экономические показатели оценки проектных решений общественных зданий.
- 79 Факторы, влияющие на снижение строительных затрат в общественных зданиях.
- 80 Факторы, влияющие на снижение эксплуатационных затрат в общественных зданиях.
- 81 Техничко-экономические показатели оценки проектных решений промышленных зданий.
- 82 Экономичность проектных решений промышленных предприятий.
- 83 Техничко-экономические показатели проектов градостроительных проектов.
- 84 Экономическое обоснование реконструкции городов.
- 85 Основные направления повышения эффективности проектных решений в градостроительстве.
- 86 Состав проектно-сметной документации.

Раздел 5 Маркетинговая деятельность предприятия

- 102 Цели и принципы маркетинга.
- 103 Сбор информации, отбор целевых рынков и сегментация.

- 104 Изучение запросов и поведения потребителей, формирование торговой политики.
- 105 Планирование ассортимента товаров и услуг, формирование ценовой политики и установление цен на товары.
- 106 Жизненный цикл товара и формирование цен на различных его стадиях.
- 107 Сбыт товара, стимулирование сбыта.
- 108 Требования к рекламе. Правовая база рекламной деятельности.
- 109 Сущность конкурентоспособности продукции, ее показатели и методы определения.

4.3 Оценка индивидуальных образовательных достижений

| Процент результативности (правильных ответов) | Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений | |
|--|---|----------------------|
| | балл (отметка) | вербальный аналог |
| 90 ÷ 100 | 5 | отлично |
| 80 ÷ 89 | 4 | хорошо |
| 70 ÷ 79 | 3 | удовлетворительно |
| менее 70 | 2 | не удовлетворительно |

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка освоенных обучающимися общих компетенций как результатов освоения учебной дисциплины.

5 ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПРИ ОСВОЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1 Разделы экономики: макроэкономика и микроэкономика.
- 2 Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью.
- 3 Состав учредительных документов акционерного общества.
- 4 Фактор времени в строительстве.
- 5 Основные разделы и структура финансового плана предприятия.
- 6 Планирование фонда оплаты труда на предприятии.
- 7 Основные методические документы в строительстве.
- 8 Сущность стратегии маркетинг-микс.